

HONORAIRES DE TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FONDS DE COMMERCE

Honoraires TTC transactions applicables à compter du 01 Avril 2022 TAUX TVA 20.00% inclus

La remise d'une note d'honoraires est obligatoire.

PRESTATIONS PROPOSEES :	HONORAIRES MAXIMUMS	HONORAIRES MAXIMUMS
VENTE (Mandat de vente)	MODALITES (% , forfait, tranche)	A LA CHARGE DE
<u>Tous types de biens Immobiliers :</u>	Assiette de calcul selon le prix de vente	Sauf convention contraire expresse
Jusqu'à 15 000 €uros	Payables à l'acte authentique par virement Forfait 1 500 €uros TTC	Vendeur
De 15 001 €uros à 80 000 €uros	10% TTC	Vendeur
De 80 001 €uros à 150 000 €uros	7% TTC	Vendeur
De 150 001 €uros à 300 000 €uros	6% TTC	Vendeur
De 300 001 €uros à 399 999 €uros	5% TTC	Vendeur
A partir de 400 000 €uros	4% TTC	Vendeur
<u>Fonds de commerce :</u>		Vendeur
Jusqu'à 150 000 €uros	12% TTC	Vendeur
A partir de 150 001 €uros	10% TTC	
<u>Honoraires minimums sur ventes</u>	1 500,00 €uros TTC	Vendeur
<u>ACHAT (mandat de recherche) :</u>	Mêmes modalités que ci-dessus.	Acquéreur
A partir de 3 biens immeubles mis à la vente simultanément par un mandat exclusif par l'intermédiaire de notre cabinet une remise commerciale exceptionnelle est applicable d'un montant maximum de 15 % TTC des Honoraires conformes au présent barème .		
<u>AVIS DE VALEUR VENTE</u>	Assiette de calcul par unité foncière évaluée	A la charge du demandeur de l'avis
Rapport d'Avis écrit	250,00 €uros TTC	A la charge du demandeur de l'avis
Rapport d'Avis oral	80,00 €uros TTC	
Déplacement maximum 20 kms	Payables à la réalisation de l'avis de valeur	
Barème dégressif à partir de 2 avis concomitants	-20% TTC de remise sur le total	
<u>LOCATION</u>	Assiette de calcul par m2 de surface habitable	<u>A LA CHARGE DE</u>
Baux d'habitation principale ou mixtes ou meublés soumis à la loi du 06071989 et Baux de droit commun	Payables à la signature du bail	
Entremise et négociation	1.50 €uros TTC du m ²	100% bailleur,
La visite ,la constitution du dossier du locataire et la rédaction de Bail	10,00 €uros TTC du m ²	50% bailleur ,50% locataire Soit 5 € TTC le m2 pour chaque partie
Réalisation état des lieux d'entrée	Payables à l'état des lieux	50% bailleur, 50% locataire
Pour baux soumis loi 06 juillet 1989 et de droit commun	3,60 €uros TTC du m ²	Soit 1.80 € TTC le m2 pour chaque partie
ATTENTION HONORAIRES PLAFONNES	750,00 €uros TTC	Plafond bailleur Part locataire inférieure
Baux commerciaux ou dérogatoires	Payables à la signature du bail	Sauf convention contraire expresse
*Etablissement acte de location	1 mois et demi de loyer hors charges TVA en sus	50% bailleur, 50% locataire
*Etat des lieux entrée ou de sortie	250,00 €uros TTC	
Baux professionnels	Payables à la signature du bail	50% bailleur, 50% locataire
*Etablissement Acte de location	Un mois et demi de loyer a charges TVA en sus	
*Etat des lieux entrée ou de sortie	250,00 €uros TTC	
Place de stationnement	50 €uros TTC	100% locataire
* Etablissement Acte de location		
<u>AVIS DE VALEUR LOCATIF</u>		
Rapport d'Avis écrit	250,00 €uros TTC	100% demandeur de l'Avis
Rapport d'Avis oral	80, 00 €uros TTC	100% demandeur de l'Avis
	Payables à la réalisation de l'avis de valeur	

SARL METIER IMMOBILIER au capital de 7622,45 €uros siège social 57, Grande rue 01300 Belley Gérant Anthony METIER. Téléphone 04.79.42.31.55 Courriel : metier.immoblier@wanadoo.fr Numéro de TVA intracommunautaire FR 60 428 724 108 .Siret 428 724 108 00025 RCS Bourg en Bresse (Ain). Code APE 6831Z. Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerces , gestion Immobilière, Syndic de Copropriété n° CPI 0101 2015 000 001 404 délivrée par la CCI de l'Ain ,1 Rue Joseph Bernier 01000 Bourg-En-Bresse. Garanties financières transaction 160 000 €uros, gestion immobilière 260 000 €uros, syndic 480 000 €uros auprès de la caisse de garantie GALIAN, située 89 rue de la Boétie – 75008 PARIS .N° Sociétaire GALIAN 110720 X et n° Adhérent FNAIM 22921 P. Compte séquestre n° 94807845000 ouvert auprès du crédit Agricole Centre Est, Agence de BELLEY (AIN) 2 rue St Martin. Assurance Responsabilité Civile Professionnelle MMA Entreprise 14 , Bd Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex. N° police 120 137 405. Adhérent Chambre FNAIM de l'immobilier Savoie Montblanc .74 Metz-Tessy . Médiateur à la consommation ANM Conso 2 , Rue de Colmar 94300 VINCENNES . www.anm-conso.com .